



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 28.03.2025

Meie 01.04.2025 nr 7.1-2/25/2535-3

Harku vald Kumna küla Kumna tee 30 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Kumna küla Kumna tee 30 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 474100, EHR kood nr 121436057.) laohoone püstitamiseks. Kinnistul kehtib Harku vald Kumna küla Kumna tee 28b (19801:001:2581) ja Kumna tee 30 (19801:001:3908) kinnistute detailplaneering eesmärgiga moodustada üks tootmismaa ja üks transpordimaa kinnistu.

Kinnistu(d) asuvad riigitee 11193 Kumna-Vääna tee km 1,35-1,52 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö nr 1024 „Laohoone eelprojekt. Arhitektuuri osa. Kumna tee 28b ja Kumna tee 30. Kumna küla Harku vald“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktil: riigitee kaitsevööndis näha ette immutamise oma kinnistul vastavalt detailplaneeringule (nt immutuspeenrad, mis on täidetud jämekillustikuga). Sademevete juhtimine naaberkinnistutele ei ole lubatud.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 121436057) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Asendiplaan, seletuskiri

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee